



GRUPPE GRÜNE/CDU im Rat der Gemeinde Handeloh

Per Mail an
Herrn Bürgermeister Blanck
Herrn Gemeindedirektor Dr. Dörsam
Ratsfrauen und Ratsherren
Sonstige Mitglieder Fachausschüsse

Handeloh, 29. Dezember 2021

Baugebiet Wörmer Straße Ost, Änderungsverfahren zum Bebauungsplan

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Gruppe Grüne/CDU beantragt, für den Bebauungsplan Wörmer Straße Ost ein Änderungsverfahren einzuleiten und dabei die Aspekte Natur-, Klima- und Umweltschutz, Oberflächenentwässerung und Flächenverbrauch angemessen zu berücksichtigen.

Die Verwaltung wird gebeten, Angebote und Entwürfe bei anderen Planungsbüros anzufragen, die aktuellen Maßstäben einer umweltgerechten Gestaltung genügen - insbesondere unter Berücksichtigung folgender Aspekte:

- Minimierung der Verkehrsflächen
- Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Plangebietes
- Erhalt der (Eichen-) Bäume entlang der Wörmer Straße
- Erhalt des Landschaftsbildes u. a. durch Begrenzung auf eingeschossige Bebauung
- Familien- und seniorengerechter Wohnungsbau
- Flächenschonende und solar optimierte Anordnung der Baukörper
- Anlage von Zisternen und Sickereinrichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und 20 BauGB)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft, z. B. Ausführung der Wege in öffentlicher und privater Grünfläche in wasserdurchlässiger Art
- Nutzung erneuerbarer Energien: Im Plangebiet sollen bei allen Gebäuden die Dachflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 23 b BauGB mit Solaranlagen versehen werden
- Erstellung eines faunistischen Gutachtens (Artengruppe Amphibien und Reptilien)

Mit freundlichen Grüßen

Sonja Kröger
Gruppenvorsitzende
Fraktionsvorsitzende
Bündnis 90/Die Grünen

Iris Gronert
Stv. Gruppenvorsitzende
CDU-Fraktionsvorsitzende